

Herrn
Oberbürgermeister Dr. Dieter Salomon

hpa-ratsbuero@stadt.freiburg.de

Freiburg, 04.04.2017

**Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Dietenbach, Auslobungstext zum städtebaulichen Wettbewerb Dietenbach, DS G-17/022
Änderungsantrag zu Tagesordnungspunkt 6 der Sitzung des Gemeinderates am 04.04.2017**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Salomon,

die unterzeichnenden Fraktionen beantragen zur o.g. Drucksache folgenden neuen Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat billigt den in Anlage 1 der Drucksache G-17/022 dargestellten Stand des Auslobungstextes mit folgenden Änderungen:

A. Punkt 3.1 Planerische Zielsetzung, Seite 43: Zielgruppen

Der erste Absatz wird gestrichen und ersetzt durch:

„Entstehen soll ein sozial- und altersgemischtes Wohnquartier mit hoher Wohnqualität und sozialer Vielfalt. Es soll Wohnraum für alle Einkommensgruppen, besonders für Familien, mit einem Schwerpunkt bei unteren und mittleren Einkommensgruppen realisiert werden („bezahlbarer/preiswerter Wohnraum“).“

B. Punkt 3.3, Städtebau, Seite 47, Städtebauliche Kennwerte

Im letzten Absatz folgende (**fett markierte**) Änderungen:

„Bei der Geschossigkeit der Gebäude (Wohnungsbau) ist eine Spannweite von **fünf bis acht** Geschossen in den zentralen Bereichen und **bis zu acht** Geschossen in den Randbereichen vorgesehen (jeweils inkl. eines möglichen Staffelgeschosses)“.

C. Punkt 3.7, Umwelt, Seite 78, Energie,

Anfügung als letzter Satz des zweiten Absatzes von unten:

„Im Konflikt mit anderen Zielen ist dem Gesichtspunkt der Wirtschaftlichkeit und der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum ebenso wie dem Ziel eines attraktiven Städtebaus Vorrang einzuräumen“.

2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, den Wettbewerb mit europaweiter Auslobung gemäß Ziffer 3 der Drucksache G-17/022 durchzuführen

Begründung erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Wendelin Graf von Kageneck
CDU-Fraktion

gez. Renate Buchen
SPD-Fraktion

gez. Lukas Mörchen
JPG-Fraktion

gez. Dr. Johannes Gröger
FW-Fraktion

gez. Patrick Evers
FDP-Stadträte